

Số: /KH-UBND

Phước Chánh, ngày tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức thực hiện thống kê đất đai năm 2025 trên địa bàn xã Phước Chánh, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Công văn số 7397/BNNMT-QLĐĐ ngày 01/10/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc chuẩn bị thực hiện công tác thống kê đất đai năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân thành phố Đà Nẵng tổ chức thực hiện thống kê đất đai năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Ủy ban nhân dân xã ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện thống kê đất đai năm 2025 trên địa bàn xã Phước Chánh với các nội dung chủ yếu sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Xác định diện tích đất tự nhiên, diện tích từng loại đất; cơ cấu diện tích theo loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất đến thời điểm thống kê (tính đến hết ngày 31/12/2025);

- Đánh giá hiện trạng quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã Phước Chánh; làm cơ sở phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai, định hướng sử dụng quỹ đất tiết kiệm, hiệu quả, bền vững theo quy định pháp luật;

- Cung cấp số liệu phục vụ quản lý nhà nước về đất đai và nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học,

giáo dục, đào tạo và các nhu cầu khác.

2. Yêu cầu

- Việc thống kê đất đai năm 2025 phải được thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, chính xác theo quy định của pháp luật, bảo đảm tính khách quan, kịp thời, phản ánh đầy đủ hiện trạng sử dụng đất.

- Thống kê đất đai năm 2025 phải gắn với việc cập nhật, chỉnh lý bản đồ kiểm kê đất đai (dạng số) đã thực hiện năm 2024; số liệu tổng hợp từ phần mềm thống kê, kiểm kê đất đai của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, bảo đảm thống nhất từ cấp xã đến cấp thành phố;

- Đơn vị hành chính có thay đổi địa giới sau kỳ kiểm kê năm 2024 phải báo cáo cụ thể để cập nhật trên phần mềm trước khi tổng hợp;

- Tăng cường kiểm tra, giám sát trong suốt quá trình thực hiện, bảo đảm tiến độ, chất lượng và yêu cầu thống kê.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG VÀ ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI

1. Phạm vi thực hiện thống kê đất đai

Thống kê đất đai năm 2025 được thực hiện trên phạm vi hành chính toàn xã.

2. Đối tượng thực hiện thống kê đất đai:

Người sử dụng đất, người được Nhà nước giao quản lý đất và các tổ chức cá nhân có liên quan.

3. Chỉ tiêu thực hiện thống kê đất đai:

- Xác định theo hồ sơ địa chính tại thời điểm thống kê (01/01/2025 - 31/12/2025);

- Các chỉ tiêu thực hiện theo Điều 9 Luật Đất đai năm 2024, các Điều 4, 5, 6 Nghị định 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ; đối tượng sử dụng đất theo Điều 4; đối tượng được giao quản lý đất theo Điều 7 Luật Đất đai năm 2024.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI NĂM 2025

Nội dung thực hiện thống kê đất đai năm 2025 theo đơn vị hành chính cấp xã, bao gồm: Xác định tổng diện tích các loại đất; cơ cấu diện tích theo từng loại đất; đối tượng sử dụng đất; đối tượng được giao quản lý đất; diện tích đất được giao, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất.

Trình tự, nội dung thực hiện thống kê đất đai năm 2025 theo đơn vị hành chính cấp xã được thực hiện theo quy định tại Điều 6 Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT ngày 11/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về

thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất (sau đây gọi tắt là Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT), cụ thể như sau:

1. Công tác chuẩn bị

- Thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu liên quan đến biến động đất đai trong năm 2025 trên địa bàn xã; hồ sơ địa giới đơn vị hành chính xã; số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 và các tài liệu khác có liên quan; tiếp nhận danh sách các trường hợp biến động đất đai trong năm thống kê đất đai và kỳ kiểm kê đất đai tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT do Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến;

- Xác định phạm vi thống kê đất đai ở xã theo quy định tại Điều 3 Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT;

- Phân loại, đánh giá và lựa chọn các hồ sơ, tài liệu, bản đồ, số liệu thu thập.

2. Nội dung thực hiện

- Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện thống kê đất đai năm 2025 theo đúng nội dung và trình tự quy định, như sau:

- Rà soát, tổng hợp, cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai trong năm thống kê, gồm:

+ Các trường hợp thay đổi về loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất tại danh sách các trường hợp biến động trong năm thống kê đất đai do Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến; cập nhật thông tin trước và sau biến động của khoanh đất vào danh sách các trường hợp biến động trong năm 2025 tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT;

+ Phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự thành phố, Công an thành phố thực hiện rà soát, thống nhất các địa điểm và diện tích đất quốc phòng, đất an ninh ở địa phương theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT;

+ Các trường hợp có biến động về loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất đã thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với cá nhân và cộng đồng dân cư; cập nhật vào danh sách các trường hợp biến động trong năm 2025 và kỳ kiểm kê đất đai năm 2024 tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT, trừ các đơn vị hành chính của xã đã có cơ sở dữ liệu đất đai vận hành đồng bộ ở các cấp.

+ Khoanh vẽ nội nghiệp trên bản đồ kiểm kê đất đai và biên tập, tổng hợp các thửa đất thành các khoanh đất theo quy định tại Điều 20 Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT.

+ Tính toán diện tích trong năm thống kê theo từng khoanh đất; cập nhật các khoanh đất thay đổi lên bản đồ kiểm kê đất đai.

- Xử lý, tổng hợp số liệu thống kê đất đai của xã và lập các biểu theo quy định tại các điểm a, b, d, đ khoản 1 Điều 5 Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT; lập danh sách các khoanh đất thống kê, kiểm kê đất đai tại Phụ lục III ban hành kèm theo Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT;

- Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất; xác định nguyên nhân biến động đất đai trong năm 2025 so với kết quả thống kê đất đai năm 2023 và kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024; đề xuất giải pháp tăng cường quản lý và nâng cao hiệu quả sử dụng đất trên địa bàn cấp xã;

- Xây dựng báo cáo kết quả thống kê đất đai của xã với nội dung chính:

+ Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội; tình hình tổ chức thực hiện; nguồn số liệu, tài liệu sử dụng để tổng hợp thống kê đất đai tại xã và đánh giá độ tin cậy của tài liệu, số liệu thu thập;

+ Đánh giá hiện trạng sử dụng đất; phân tích biến động đất đai trong năm thống kê;

+ Đánh giá cụ thể đối với trường hợp thay đổi địa giới đơn vị hành chính hoặc chưa thống nhất về địa giới đơn vị hành chính (nếu có);

+ Đề xuất, kiến nghị.

- Hoàn thiện, phê duyệt kết quả thống kê đất đai xã Phước Chánh;

- In sao và giao nộp kết quả thống kê đất đai theo quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 4 Điều 22 Văn bản hợp nhất số 37/VBHN-BNNMT ngày 11/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Trong đó, việc giao nộp kết quả thống kê đất đai năm 2025 của xã thống nhất trên 01 phần mềm xử lý số liệu thống kê, kiểm kê TK ONLINE (TKDesktop Basic vào địa chỉ: <https://tk.gdla.gov.vn>) của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

IV. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

- Công tác thống kê đất đai năm 2025 được thực hiện trên cơ sở kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024, kết hợp rà soát, tổng hợp, cập nhật và chỉnh lý các trường hợp biến động đất đai trong năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025) để tổng hợp kết quả thống kê đất đai năm 2025 theo quy định;

- Ứng dụng công nghệ thông tin và phần mềm chuyên ngành để tính toán, tổng hợp diện tích thống kê đất đai năm 2025, bảo đảm độ chính xác, thống nhất và đồng bộ kết quả thống kê đất đai năm 2025 từ cấp xã đến cấp tỉnh;

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ trong quá trình thực hiện; đặc biệt kiểm tra, nghiệm thu kết quả thực hiện của tất cả các công đoạn nhằm bảo đảm yêu cầu chất lượng và tính trung thực của số liệu thống kê đất đai năm 2025 theo đúng quy định;
- Phối hợp với Ban chỉ huy quân sự xã, Công an xã rà soát, thống nhất các địa điểm và diện tích đất quốc phòng, đất an ninh tại địa phương;
- Phối hợp chặt chẽ với các tổ chức, cá nhân trực tiếp thực hiện thống kê đất đai; tăng cường công tác tự kiểm tra và chịu trách nhiệm về kết quả thống kê đất đai cấp xã trong quá trình thực hiện.

V. THỜI ĐIỂM THỰC HIỆN VÀ THỜI GIAN HOÀN THÀNH

Ủy ban nhân dân xã triển khai thực hiện từ ngày 20 tháng 12 năm 2025 (trong thời gian thực hiện phải tiếp tục tổng hợp tất cả các trường hợp biến động đất đai đến ngày 31 tháng 12 năm 2025); hoàn thành và nộp kết quả thống kê đất đai năm 2025 của xã về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 28 tháng 02 năm 2026.**

VI. KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện thống kê đất đai năm 2025 do ngân sách cấp thành phố, xã bảo đảm, cân đối trong dự toán ngân sách được giao hàng năm.

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Giao Phòng Kinh tế xã làm chủ đầu tư dự án, quản lý nguồn kinh phí, lựa chọn, hợp đồng các đơn vị tư vấn có năng lực để triển khai thực hiện tốt công tác thống kê đất đai năm 2025 đảm bảo tiến độ và quy định.
- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành, đoàn thể và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung theo Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân thành phố Đà Nẵng tổ chức thực hiện thống kê đất đai năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Trong đó, cần rà soát, xử lý triệt để những tồn tại, hạn chế trong kỳ kiểm kê đất đai năm 2024;
- Xây dựng dự toán kinh phí thống kê đất đai năm 2025, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định;
- Tổ chức hướng dẫn kiểm tra, giám sát tổ chức, cá nhân trực tiếp thực hiện thống kê đất đai năm 2025 cấp xã, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện và đề xuất Ủy ban nhân dân xã xử lý đối với các nội dung vượt thẩm quyền;
- Phối hợp với Ban chỉ huy quân sự xã, Công an xã thực hiện thống kê đất quốc phòng, đất an ninh, đảm bảo thống nhất kết quả thống kê đất quốc phòng, đất an ninh trên địa bàn xã;

Tham mưu Ủy ban nhân dân xã hoàn thành phê duyệt và công bố kết quả thống kê đất đai năm 2025 cấp xã và báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

2. Phòng Văn hoá – Xã hội xã

Phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Kế hoạch này trên Trang thông tin điện tử xã; thông tin tuyên truyền về chủ trương, kế hoạch thực hiện thống kê đất đai năm 2025 trên các phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV

- Phối hợp rà soát, tổng hợp các biến động đất đai trong năm thống kê (*tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025*) đối với các trường hợp có biến động về loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất đã thực hiện xong thủ tục hành chính về đất đai trong năm thống kê từ hồ sơ địa chính và hồ sơ về thủ tục đất đai liên quan vào danh sách các trường hợp biến động trong năm thống kê đất đai và kỳ kiểm kê đất đai tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT gửi Phòng Kinh tế xã trước ngày 20 tháng 01 năm 2026 để thực hiện thống kê đất đai.

- Cử cán bộ chuyên môn trực tiếp tham gia, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, đơn vị tư vấn trong suốt quá trình thực hiện thống kê đất đai trên địa bàn xã.

4. Đề nghị Hạt kiểm lâm liên xã khu vực 6

- Phối hợp với các đơn vị đang sử dụng đất nông, lâm nghiệp (*các Công ty nông, lâm nghiệp, Ban quản lý rừng...*) rà soát, báo cáo tình hình hiện trạng sử dụng đất và cung cấp bản đồ, số liệu kết quả điều tra, kiểm kê hiện trạng rừng và số liệu thống kê hiện trạng rừng năm gần nhất để phục vụ thống kê đất đai.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã rà soát số liệu kiểm kê rừng, thống kê hiện trạng rừng để thống nhất với số liệu thống kê đất đai năm 2025.

5. Các phòng, ban chuyên môn trực thuộc xã; các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã

Cung cấp thông tin, tài liệu, hồ sơ có liên quan đến việc sử dụng đất đai do ngành, đơn vị đang quản lý, sử dụng; phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã trong thực hiện công tác thống kê đất đai năm 2025.

6. Ban chỉ huy quân sự xã, Công an xã

Phối hợp với Phòng Kinh tế xã rà soát, thống nhất các địa điểm và diện tích đất quốc phòng, đất an ninh trên địa bàn; thực hiện thống kê đất quốc phòng, đất an ninh và gửi số liệu thống kê đến Phòng Kinh tế xã để tổng hợp, báo cáo kết quả thống kê đất đai định kỳ năm 2025.

7. Ban nhân dân các thôn

Phối hợp với Phòng Kinh tế xã rà soát lại cập nhật những tồn tại, hạn chế trong

kỳ kiểm kê đất đai năm 2024 để xử lý triệt để trong năm thống kê 2025.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện thống kê đất đai năm 2025 trên địa bàn xã Phước Chánh, yêu cầu các phòng, ban, các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung theo Kế hoạch này. Trong quá trình tổ chức thực hiện các cơ quan, đơn vị có khó khăn vướng mắc kịp thời phản ánh về Phòng Kinh tế tổng hợp báo cáo, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở NN&MT thành phố (b/c);
- TTĐU, TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy quân sự xã;
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc xã;
- Các cơ quan, đơn vị đóng chân trên địa bàn xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XV;
- Hạt kiểm lâm liên xã khu vực 6;
- Ban nhân dân các thôn;
- Lưu VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đình Tài