

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-SXD

Đà Nẵng, ngày tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại khối nhà E3, E4  
thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh**

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 31CV/GRE-KD ngày 22/01/2025 và Thông báo số 20TB/GRE-KD ngày 14/01/2025 của Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước về việc tiếp tục mở bán nhà ở xã hội giai đoạn 2 (khối E3, E4) dự án Khu chung cư nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở và Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND thành phố. Sở Xây dựng thông báo thông tin mở bán nhà ở xã hội như sau:

**1. Tên dự án:** Khu chung cư nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh.

**2. Tên chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước.

**3. Địa điểm:** Vệt kẹp ĐT 602 và KCN Hòa Khánh, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**4. Quy mô dự án:** 08 khối nhà chung cư (E1, E2, E3, E4, B1, B1A, B2, B3) với 1.760 căn hộ, khu thể thao - dịch vụ, trường mầm non, ...

**5. Thông tin căn hộ tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt này**

- Số lượng: 30 căn hộ.

- Diện tích căn hộ: 63,25 m<sup>2</sup> - 69,96m<sup>2</sup>.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội**

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua nhà ở xã hội liên hệ trực tiếp chủ đầu tư để được hướng dẫn và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian hướng dẫn hồ sơ: **Từ ngày 23/01/2025** đến hết thời gian tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: **Từ ngày 24/02/2025 đến 04/03/2025.**

- Địa điểm: Văn phòng Công ty Cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước (Địa chỉ: số 61 đường 30 tháng 4, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Số điện thoại: 02366.29.8866).

- Hồ sơ được phát và hướng dẫn miễn phí, khách hàng không phải tốn bất kỳ chi phí nào.

**7. Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội**

Đối tượng được đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 và 10 Điều 76 Luật Nhà ở. Ưu tiên xét duyệt người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong khu công nghiệp trước.

## **8. Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội**

Điều kiện được đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Luật Nhà ở, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, cụ thể:

### a) Điều kiện về nhà ở

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại thành phố Đà Nẵng hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m<sup>2</sup> sàn/người tại thành phố Đà Nẵng; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại thành phố Đà Nẵng.

### b) Điều kiện về thu nhập

Đối với đối tượng quy định tại khoản 5, 6, 8 Điều 76 của Luật Nhà ở:

- Trường hợp người đứng đơn là người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

- Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

Đối với đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở:

- Trường hợp người đứng đơn là người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận.

- Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật:

+ Người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó đều thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 2,0 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận;

+ Vợ (chồng) của người đứng đơn không thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận. Trường hợp vợ (chồng) của người đứng đơn không có Hợp đồng lao động thì Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện xác nhận điều kiện về thu nhập.

## **9. Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội**

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Thông tư số 05/2024/TT-BXD (Đính kèm biểu mẫu hồ sơ).

## **10. Lưu ý**

Người mua nhà ở xã hội không được phép thế chấp (trừ trường hợp thế chấp với ngân hàng để vay tiền mua chính căn hộ đó) và không được chuyển nhượng nhà ở dưới mọi hình thức trong thời gian tối thiểu là 05 năm kể từ thời điểm trả hết tiền mua nhà ở theo hợp đồng đã ký với bên bán; chỉ được phép bán lại, thế chấp hoặc cho thuê sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Sở Xây dựng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết, thực hiện theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- UBND thành phố Đà Nẵng;
- Liên đoàn Lao động thành phố;
- Các sở, ban, ngành thành phố;
- UBND các quận, huyện;
- CTCP ĐOX SGTP;
- Báo Đà Nẵng;
- Công TTĐT thành phố;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Hoàng**



**Mẫu số 01. Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI**

Hình thức đăng ký<sup>1</sup>: Mua  Thuê mua  Thuê

1. Kính gửi<sup>2</sup>: .....
2. Họ và tên người viết đơn: .....
3. Căn cước công dân số ..... cấp ngày ...../...../..... tại.....
4. Nghề nghiệp<sup>3</sup> .....
5. Nơi làm việc<sup>4</sup>: .....
6. Nơi ở hiện tại: .....
7. Đăng ký thường trú (hoặc đăng ký tạm trú) tại: .....
8. Thuộc đối tượng<sup>5</sup>: .....
9. Họ và tên của các thành viên trong hộ gia đình<sup>6</sup>:
  - a. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: ...../...../.....  
Tại: .....
  - b. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: ...../...../.....  
Tại: .....
  - c. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: ...../...../.....  
Tại: .....
  - d. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: ...../...../.....  
Tại: .....
  - e. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: ...../...../.....  
Tại: .....
10. Thực trạng về nhà ở của tôi như sau:.....
  - 10.1. Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình:
  - 10.2. Có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m<sup>2</sup> sàn/người<sup>7</sup>

<sup>1</sup> Đánh dấu vào ô mà người viết đơn có nhu cầu đăng ký.

<sup>2</sup> Ghi tên chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

<sup>3</sup> Nếu đang làm việc tại cơ quan, tổ chức thì ghi rõ nghề nghiệp, nếu là lao động tự do thì ghi là lao động tự do, nếu đã nghỉ hưu thì ghi đã nghỉ hưu...

<sup>4</sup> Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này, trừ đối tượng là sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.

<sup>5</sup> Ghi rõ người có đơn thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội.

<sup>6</sup> Ghi rõ họ tên và mối quan hệ của từng thành viên với người đứng đơn.

<sup>7</sup>Đối với trường hợp độc thân: diện tích nhà ở bình quân đầu người đối với người đó.

Đối với trường hợp hộ gia đình: diện tích nhà ở bình quân đầu người đối với người đề nghị xác nhận, vợ/chồng người đề nghị xác nhận (nếu có), cha, mẹ của người đề nghị xác nhận bao gồm cả cha, mẹ vợ/chồng của người đó (nếu có) và các con của người đề nghị xác nhận (nếu có).

11. Tôi có mức thu nhập hàng tháng là: .....đồng/tháng (.....triệu đồng một tháng).

11.1. Đối với đối tượng quy định tại khoản 5, khoản 6 và khoản 8 Điều 76 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023<sup>8</sup> thì đánh dấu vào một trong hai ô dưới đây:

- Trường hợp là người độc thân: thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi tôi làm việc xác nhận<sup>9</sup>

- Trường hợp đã kết hôn theo quy định của pháp luật: tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của tôi và vợ (chồng) tôi không quá 30 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi tôi và vợ (chồng) tôi làm việc xác nhận<sup>10</sup>

11.2. Đối với đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở<sup>11</sup> thì đánh dấu vào một trong hai ô dưới đây:

- Trường hợp là người độc thân thì có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận.

- Trường hợp đã kết hôn theo quy định của pháp luật:

+ Tôi và vợ (chồng) tôi đều thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 2,0 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị nơi công tác, quản lý xác nhận.

+ Vợ (chồng) tôi không thuộc đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Nhà ở thì có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá (gồm lương cơ bản và phụ cấp theo quy định) được cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi tôi làm việc xác nhận.

12. Tôi chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết<sup>12</sup>..... nhà ở xã hội, tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội.

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**Người viết đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên)

<sup>8</sup> Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (khoản 5 Điều 76); công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp (khoản 6 Điều 76); cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức (khoản 8 Điều 76).

<sup>9</sup> Trường hợp đối tượng là người thu nhập thấp khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, nếu là người độc thân thì mức thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng. Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận điều kiện về thu nhập.

<sup>10</sup> Trường hợp đối tượng là người thu nhập thấp khu vực đô thị không có hợp đồng lao động, nếu đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì tổng mức thu nhập hàng tháng của người đứng đơn và vợ/chồng của người đứng đơn không quá 30 triệu đồng. Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận điều kiện về thu nhập.

<sup>11</sup> Sỹ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sỹ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác (khoản 7 Điều 76).

<sup>12</sup> Ghi rõ hình thức được giải quyết chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua, thuê mua, thuê).

Mẫu số 01. Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG

1. Kính gửi<sup>1</sup>:.....
2. Họ và tên:.....
3. Căn cước công dân số:..... cấp ngày...../...../..... tại.....
4. Nơi ở hiện tại<sup>2</sup>:.....
5. Đăng ký thường trú (đăng ký tạm trú) tại: .....
6. Nghề nghiệp..... Tên cơ quan (đơn vị).....
7. Là đối tượng<sup>3</sup> .....

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày.....tháng.....năm.....

**Người kê khai Giấy xác nhận về đối tượng**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Xác nhận của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp..... về:**  
**Ông/Bà.....là đối tượng<sup>4</sup>.....**  
(Ký tên, đóng dấu)

---

<sup>[1]</sup> - Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai Giấy xác nhận về đối tượng đang làm việc trong trường hợp người kê khai là: (i) Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị; (ii) Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp; (iii) Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

Trường hợp người kê khai đã nghỉ chế độ (nghỉ hưu) thì cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp ra Quyết định nghỉ chế độ của người đó thực hiện việc xác nhận.

- Cơ quan quản lý nhà ở công vụ của người kê khai Giấy xác nhận về đối tượng trong trường hợp người kê khai thuộc đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi người kê khai Giấy xác nhận về đối tượng đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

- Đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; trường dân tộc nội trú công lập thực hiện việc xác nhận Giấy tờ xác nhận về đối tượng đối với học sinh, sinh viên đang học tập tại cơ sở đào tạo, giáo dục do mình quản lý.

<sup>2</sup> Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú của người kê khai đang thường xuyên sinh sống.

<sup>3</sup> Ghi rõ người kê khai là đối tượng:

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị;

- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp;

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định;

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở;

- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập.

<sup>4</sup> Đối tượng thuộc mục kê khai số 7.



**Mẫu số 02. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐIỀU KIỆN NHÀ Ở**

1. Kính gửi<sup>5</sup>: Văn phòng/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận/huyện.....thuộc tỉnh/Thành phố ..... (nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân)
2. Họ và tên:.....
3. Căn cước công dân số:..... cấp ngày .../.../...tại .....
4. Nơi ở hiện tại<sup>6</sup>:.....
5. Đăng ký thường trú (đăng ký tạm trú) tại:.....
6. Họ và tên vợ/chồng (nếu có):.....  
Căn cước công dân số..... cấp ngày .../.../..... tại .....
7. Đăng ký kết hôn số (nếu có).....
8. Là đối tượng<sup>7</sup>:.....
9. Tôi và vợ/chồng tôi (nếu có) không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) tại tỉnh/Thành phố (nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân)<sup>8</sup>.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày.....tháng.....năm.....

**Người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Xác nhận của Văn phòng/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai  
quận/huyện.....thuộc tỉnh/Thành phố..... (nơi có dự  
án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội/ nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân) về:**

**Ông/Bà.....không có tên trong Giấy chứng nhận tại  
tỉnh/Thành phố ..... (nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội/ nhà  
ở cho lực lượng vũ trang nhân dân).**

(Ký tên, đóng dấu)

---

<sup>5</sup> Văn phòng/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện thuộc tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

<sup>6</sup> Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú của người kê khai đang thường xuyên sinh sống.

<sup>7</sup> Ghi rõ người kê khai là đối tượng:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị;

- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp;

- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác;

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của [Luật Nhà ở](#), trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của [Luật Nhà ở](#);

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

<sup>8</sup> Ghi rõ tên tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

**Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/ nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân** (trường hợp có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m<sup>2</sup> sàn/người)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐIỀU KIỆN NHÀ Ở**

1. Kính gửi<sup>9</sup>: Ủy ban nhân dân xã/phường.....
2. Họ và tên:.....
3. Căn cước công dân số: ..... cấp ngày .../.../..... tại .....
4. Nơi ở hiện tại<sup>10</sup>:.....
5. Đăng ký thường trú tại: .....
6. Họ và tên vợ/chồng (nếu có): .....
- Căn cước công dân số..... cấp ngày .../.../..... tại .....
7. Đăng ký kết hôn số (nếu có).....
8. Họ và tên các thành viên trong hộ gia đình<sup>11</sup> (nếu có)
  - a. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....
  - b. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....
  - c. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....
  - d. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....
  - e. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....
  - f. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....
  - g. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....
  - h. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....
  - i. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....
  - j. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....
  - k. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: .../.../...  
Tại: .....

Tại: .....

l. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: ...../...../...

Tại: .....

m. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: ...../...../...

Tại: .....

n. Họ và tên: ..... CCCD số ..... Cấp ngày: ...../...../.....

Tại: .....

9. Là đối tượng<sup>12</sup>:.....

10. Tôi hoặc vợ/chồng tôi (nếu có) cam kết có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) số: ....., diện tích sàn sử dụng nhà ở .....m<sup>2</sup>, diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m<sup>2</sup> sàn/người<sup>13</sup> tại tỉnh/Thành phố..... (nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân).

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày.....tháng.....năm.....

**Người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã/phường.....về:**

**Ông/Bà..... có tên trong Giấy chứng nhận số....., diện tích sàn sử dụng nhà ở.....m<sup>2</sup>, diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m<sup>2</sup> sàn/người.**

(Ký tên, đóng dấu)

---

<sup>9</sup> UBND cấp xã nơi người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú đối với trường hợp người kê khai có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m<sup>2</sup> sàn/người.

<sup>10</sup> Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú mà người kê khai đang thường xuyên sinh sống.

<sup>11</sup> Chỉ liệt kê vợ/chồng của người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở (nếu có), cha, mẹ của người kê khai bao gồm cả cha, mẹ vợ/chồng của người đó (nếu có) và các con của người kê khai (nếu có) đăng ký thường trú tại căn nhà đó.

<sup>12</sup> Ghi rõ người kê khai là đối tượng:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của [Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng](#);
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của [Luật Nhà ở](#), trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của [Luật Nhà ở](#);
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

<sup>13</sup> Đối với trường hợp độc thân: diện tích nhà ở bình quân đầu người đối với người đó.

Đối với trường hợp hộ gia đình: diện tích nhà ở bình quân đầu người đối với người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở, vợ/chồng người kê khai (nếu có), cha, mẹ của người kê khai bao gồm cả cha, mẹ vợ/chồng của người đó (nếu có) và các con của người kê khai (nếu có) đăng ký thường trú tại căn nhà đó.

**Mẫu số 04. Giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội<sup>14</sup>**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP**

1. Kính gửi<sup>15</sup>:.....
  2. Họ và tên:.....
  3. Căn cước công dân số.....cấp ngày...../...../..... tại .....
  4. Nơi ở hiện tại<sup>16</sup>:.....
  5. Đăng ký thường trú (đăng ký tạm trú) tại: .....
  6. Họ và tên vợ/chồng:.....  
Căn cước công dân số.....cấp ngày...../...../..... tại.....
  7. Đăng ký kết hôn số.....
  8. Là đối tượng<sup>17</sup>:.....
  9. Tôi có thu nhập hàng tháng thực nhận tính theo Bảng tiền công/tiền lương là .....  
*đồng(photo Bảng tiền công/tiền lương trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ cho chủ đầu tư để đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội)<sup>18</sup>*
- Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày.....tháng.....năm.....

**Người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Xác nhận của cơ quan, đơn vị, doanh**

**nghiệp.....**  
**là Ông/Bà ..... có thu nhập hàng tháng thực**  
**nhận là .....đồng.**  
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên, chức danh)

<sup>14</sup> Thời hạn xác nhận điều kiện về thu nhập trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ cho chủ đầu tư để đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội.

<sup>15</sup> Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập đang làm việc trong trường hợp người kê khai là: (i) Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp; (ii) Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác; (iii) Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

Trường hợp người kê khai đã nghỉ chế độ (nghỉ hưu) thì giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập là Quyết định nghỉ việc hưởng chế độ hưu trí của người đó.

<sup>16</sup> Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú của người kê khai đang thường xuyên sinh sống.

<sup>17</sup> Ghi rõ người kê khai là đối tượng:

- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp;

- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác;

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

- Trường hợp người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập là vợ hoặc chồng của người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội thì không phải kê khai mục này.

<sup>18</sup> Đối với đối tượng là Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, Người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác thì kê khai thu nhập hàng tháng thực nhận do cơ quan, đơn vị nơi công tác quản lý xác nhận (Photo Bảng thu nhập hàng tháng trong 01 năm liền kề, tính từ thời điểm nộp hồ sơ hợp lệ cho chủ đầu tư để đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội).

**Mẫu số 05. Giấy kê khai về điều kiện thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội đối với đối tượng thu nhập thấp tại khu vực đô thị (trường hợp không có hợp đồng lao động)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY KÊ KHAI VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP**

1. Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã/phường<sup>19</sup>.....
2. Họ và tên:.....
3. Căn cước công dân số.....cấp ngày...../...../..... tại .....
4. Nơi ở hiện tại<sup>20</sup>:.....
5. Đăng ký thường trú (đăng ký tạm trú) tại.....
6. Họ và tên vợ/chồng (nếu có):.....  
Căn cước công dân số..... cấp ngày ...../...../.....tại.....  
Nghề nghiệp..... Tên cơ quan (đơn vị) (nếu có).....
7. Đăng ký kết hôn số (nếu có).....
8. Tôi là người thu nhập thấp tại khu vực đô thị (không có hợp đồng lao động) và có thu nhập hàng tháng thực nhận là:

- Trường hợp là người độc thân: thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng
- Trường hợp đã kết hôn theo quy định của pháp luật: tổng thu nhập hàng tháng của tôi và vợ/chồng tôi thực nhận không quá 30 triệu đồng

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày.....tháng.....năm.....  
**Người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã/phường..... là Ông/Bà**  
**..... có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng**  
**(đối với trường hợp độc thân) và không quá 30 triệu đồng (đối với trường hợp đã kết hôn).**

(Ký tên, đóng dấu)

\_\_\_\_\_



<sup>19</sup> Ủy ban nhân dân cấp xã nơi người kê khai Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập là người thu nhập thấp (không có hợp đồng lao động) đăng ký thường trú tạm trú xác nhận về điều kiện thu nhập.

<sup>20</sup> Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú của người kê khai đang thường xuyên sinh sống.